

À **TARBES** - rue Kléber  
**25 PAVILLONS**  
**A VENDRE**



Image non contractuelle



Livraison  
en novembre  
2014

- T3 = 130 000 €
- T4 duplex = 149 000 €
- T4 plain-pied = 154 000 €

Devenez propriétaire  
de votre logement  
en toute sécurité grâce à  
la **location-accession**

Votre contact : ☎ 06 32 64 97 67 - 05 62 44 41 85

[www.oph65.fr](http://www.oph65.fr)

# Devenez propriétaire de votre pavillon à Tarbes (rue Kléber) avec jardin, terrasse et garage



## ■ T3 Duplex

Lot n°21

130 000 €

Surface habitable : 74,10 m<sup>2</sup>



## ■ T4 plain-pied

Lot n°5

154 000 €

Surface habitable : 86,60 m<sup>2</sup>

## La location-accession

### Comment ça se passe ?

Le contrat de location-accession est une formule d'accèsion à la propriété en trois temps :

**Le contrat préliminaire :** La signature du contrat de location-accession sera précédée d'un contrat préliminaire dans lequel l'OPH 65 s'engage à réserver le bien. En contrepartie, le futur accédant verse un dépôt de garantie de 2% du montant du prix de l'immeuble pour arrêter la transaction.

**La phase dite «Locative» :** L'acquéreur occupe son logement et verse une redevance composée :

- d'une indemnité d'occupation (équivalente au loyer)
- d'un complément qui constitue une épargne et viendra en déduction du prix

**La phase «Accession» :** Lorsqu'il le souhaite et dans la limite d'un délai convenu d'avance, le futur accédant peut devenir propriétaire :

- l'épargne participe alors à son apport personnel
- la redevance se transforme en mensualités de remboursement d'emprunt.

### Pour qui ?

Les ménages bénéficiaires d'un logement agréé P.S.L.A. (Prêt Social Location-Accession) doivent respecter les plafonds de ressources définis par le décret du 7 avril 2009 et vérifiés lors de la signature du contrat préliminaire et du contrat de location-accession.

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Revenu fiscal de référence
1	23 688 €
2	31 588 €
3	36 538 €
4	40 488 €
5	44 425 €

## Les avantages de la location-accession

- ▼ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- ▼ Un taux réduit de TVA
- ▼ Garantie de rachat
- ▼ Relogement \*
- ▼ Accès à l'APL Accession \*\*

\* Si ressources < plafonds PLUS  
\*\* Sous réserve des conditions fixées par la réglementation



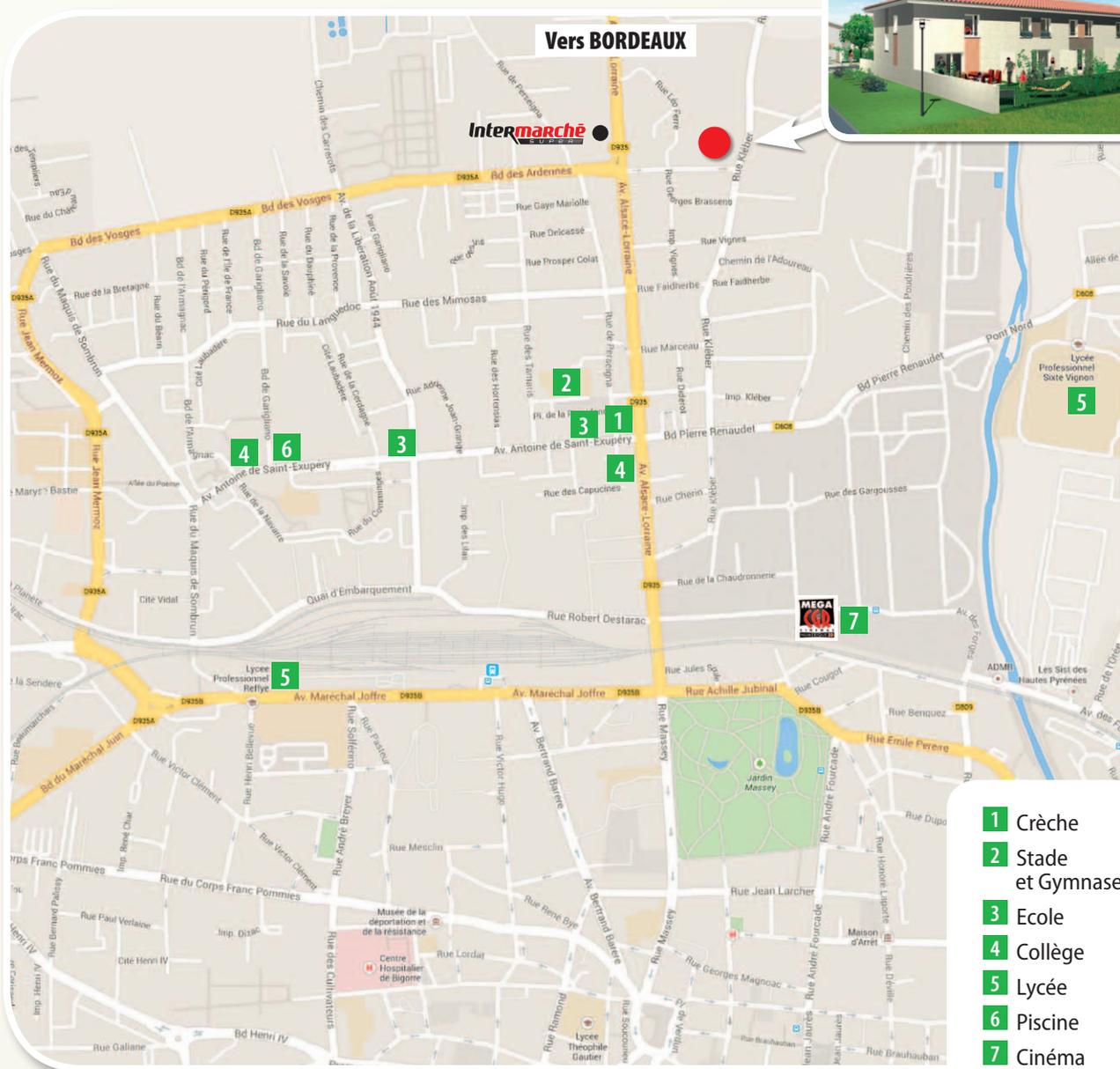
# Localisation

## À **TARBES** - rue Kléber

Devenez propriétaire de votre pavillon idéalement placé sur la commune de Tarbes. A proximité immédiate des commerces et des services, l'opération est composée de 28 pavillons en location et de 25 pavillons en accession à la propriété.

### Détails du programme : Avec jardin, terrasse et garage

- 8 T3
- 6 T4 plain-pied
- 11 T4 duplex



- 1** Crèche
- 2** Stade et Gymnase
- 3** Ecole
- 4** Collège
- 5** Lycée
- 6** Piscine
- 7** Cinéma